PAYS DE STENAY ET VAL DUNOIS

L'Echo du territoire

Toute l'info sur l'interco !



N°1 - Printemps 2025

AIDE ÉCONOMIQUE

LE SOUTIEN ÉCONOMIQUE DE NOS ENTREPRISES

DECRYPTAGE

VENEZ DECOUVRIR NOS EHPAD !

EN COULISSES

AVEC L'OFFICE DU TOURISME MONTS ET VALLÉES DE MEUSE



DOSSIER

LES ÉCOLES DE L'INTERCO FONT PEAU NEUVE !


www.cc-paysdestenay-valdunois.fr





TABAC - PRESSE - LOTO
DOURY Elodie
TABAC
PAPETERIE - CARTERIE - CADEAUX
MONTRES - BIJOUX FANTAISIE - MAROQUINERIE
SOUVENIRS VAL DUNOIS ET LORRAINE
• PHOTOCOPIES •
COLIS MONDIAL RELAIS
DUN-SUR-MEUSE 03 29 80 84 31

FLORA' VAL
COMPOSITIONS FLORALES
VALÉRIE BODSON
2 RUE DE VILLERS
55700 BAÂLON
06 31 64 34 44
FLORA'VAL@SFR.FR
florajet
facebook

C'Valérie
Coiffure Mixte
55700 Nepvant
06.17.29.09.04 - 03.29.80.45.32

AGENDA DIAGNOSTICS
Agence Meuse
Diagnostics Immobiliers
Tél: 03 29 80 57 72
agenda.meuse@orange.fr

Cedric BALEZTENA
CEDRENOV
Carrelage - Dallage - Mosaïc - Salle de bain
cedrenov79@orange.fr
06 28 28 49 65
5 ruelle Menontroue - 55700 MOUZAY

MENUISERIE GENERALE
FBM SAS
BOIS - PVC - ALU
AGENCEMENT - CLOISONS - ISOLATION
F. Baudier - M. Regnier
www.fbm-menuiserie.fr
• Fenêtres Alu - Bois - PVC
• Volets roulants
• Volets battants
• Portes de garage
• Portails - Clotures
• Vérandas - Pergolas
• Agencement intérieur
Fabrication sur mesure
Des Menuisiers à votre service
9 rue Principale
55700 AUTREVILLE
03 29 80 44 09
30 ans d'expérience

Schreiber
2, Grande Rue
55110 CLERY LE PETIT
Tél : 03.29.74.82.00

JU
Julien De Meyère
Graphiste freelance
Et si on révélait
ta marque
ensemble ?

VF RAMONAGE
Entretien chaudières et poêles à pellets
Vincent FOURREAUX
11 rue de l'église
55110 MONTIGNY DEVANT SASSEY
vframonage@orange.fr
06.99.29.28.19.
03.29.80.88.03.
SIRET : 853 375 970 00011

CHOIX, QUALITE, SERVICE
Guinard Optique Stenay
2, rue MAGINOT
STENAY
03 29 80 41 41
les promos sur
essilor

SME
Société Meusienne Energies
• Installation
• Dépannage
• Ramonage
• Plomberie
• Climatisation
• Entretien
• Chauffage
• Sanitaire
• Ventilation
ZI aux Cailloux,
Avenue de Verdun
55700 STENAY - Fax 03 29 86 52 79
societe-meusienne-energies@orange.fr
Tél. 03 29 85 27 84

ROBIN Constructions
Bâtiment & Travaux publics
Bâtiment
Maçonnerie - Façades
Charpente - Couverture - Zinguerie
Menuiseries intérieures & extérieures
Doublage isolation
Chape fluide
Carrelage - Faïence
Zone du Bouvret - DUN SUR MEUSE
www.robin-constructions.fr
Travaux publics
Aménagements extérieurs
Enrobés
Pose de Bordures
Adduction d'eau potable
Assainissement collectif & individuel
Béton désactivé ou imprimé
Tél. 03.29.80.88.93
contact@robin-constructions.fr

Moulin le Cygne
14 Rue du Moulin
F 55700 Stenay
tél. (0033) (0)3.29.80.68.73
www.moulin-le-cygne.com
contact@moulin-le-cygne.com

AMBULANCES - VSL
TAXIS
SARL
DELSAUT
Ambulances - VSL
BEAUCLAIR
TAXI TAP CONVENTIONNÉ
VIGNEULLES 3
HAUDIMONT 1
BUZANCY 4
☎ 03 29 806 806

ID-COM
Vente - Maintenance
et Réseaux Informatiques
Place de l'Artillerie - 55700 Stenay - 03 29 80 64 49
20 Rue Charles de Gaulle - 08210 Mouzon - 03 24 56 50 77
contact@sarlidcom.com
www.e-idcom.com

ELECTRICITÉ GÉNÉRALE
BÂTIMENT - TERTIAIRE - INDUSTRIE
MALDAGUE Père & Fils
Alarme - Vidéo - Chauffage - Aspiration Centralisée
36 Rue JB Collin - 55700 STENAY
Tél: 03 29 80 42 55
maldague.stenay@orange.fr
PROSPER Publicité

BRICOMARCHÉ
MAISON - JARDIN
STENAY - ZAC DES CAILLOUX - TEL: 03.29.80.44.74



ÉDITO



Tenir informés des initiatives qui façonnent notre territoire est un lien indispensable entre nos communes et les habitants.

Après une longue absence, ce nouveau numéro de notre bulletin intercommunal, avec une maquette renouvelée, vous informe sur les actions et réalisations récentes de notre collectivité, les grands projets à venir ainsi que des services qui vous sont proposés au quotidien.

Notre budget témoigne de la baisse des recettes fiscales en raison de la fermeture de la papeterie. Cette disparition représente un véritable bouleversement économique et social, tant pour les employés et leurs familles que pour l'ensemble de notre Communauté de Communes.

Cependant, cette situation ne remet pas en cause notre confiance en un avenir positif, à bâtir ensemble le meilleur pour les générations futures. Nos investissements et notre soutien dans des secteurs essentiels, comme la petite enfance, le milieu scolaire et périscolaire, de même que l'enfance et la jeunesse, en sont la preuve. Ces actions sont destinées à soutenir les familles et à garantir un avenir solide pour nos jeunes générations.

À Sivry-sur-Meuse, l'école maternelle et la cantine sont déjà opérationnelles, et la crèche ouvrira prochainement ses portes.
Nous préparons d'ores et déjà les investissements et actions de demain avec détermination : un tourisme durable avec la voie verte, un urbanisme réfléchi, le développement économique, les rénovations énergétiques, les mobilités douces, la préservation de notre environnement, ainsi que la création de nouveaux services pour favoriser l'emploi.

Le Conseil Communautaire a également pris une décision importante : la mise en place d'un contrat local de santé. Celui-ci sera construit et animé au cours des prochaines années au service d'une ambition partagée, avec un objectif commun : créer les conditions nécessaires pour attirer de nouveaux professionnels de santé sur notre territoire.

Ce défi majeur ne pourra être relevé qu'en mobilisant les énergies locales ainsi que celles de nos partenaires, qui s'engageront à nos côtés, j'en suis convaincu.

Les élus et les agents de la Communauté sont pleinement mobilisés pour la réalisation de ces actions en faveur des habitants de notre territoire.

Stéphane PERRIN
Président de la Communauté de Communes
du Pays de Stenay et du Val Dunois

SOMMAIRE

Dossier Petite-Enfance - Enfance - Scolaire	4
Développement Economique	10
Territoire Zéro Chômeur	12
Environnement	14
Gestion des Déchets	17
Compétences Eau et Assainissement	20
Logements à louer	21
Urbanisme Habitat	22
Information Service à la personne	24
Petite Enfance	26
Slowtourisme en Grande Région	28
Tourisme - Animations	29
Prenez RDV avec vos élus	35

Communauté de Communes
du Pays de Stenay et du Val Dunois

Ouvert du lundi au vendredi
de 8h à 12h et de 13h30 à 17h

6D, avenue de Verdun
55700 Stenay
03.29.80.31.81
cc-paysdestenay-valdunois.fr
CodecomStenayValDunois

Directeur de la publication : Stéphane PERRIN
Président
Rédaction : Sylvain NOLLEAU
Directeur Général des Services
Conception/Réalisation : Magali THOMAS
Responsable Communication
Photos : CCPSVD & Office de Tourisme
Impression et distribution : Médiapost
Tirage : 5 500 exemplaires
ISSN : 2558-605X
ISBN : 2558-7307

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 3 04/04/2025 11:03:01



DOSSIER PETITE ENFANCE - ENFANCE - SCOLAIRE

LES ÉCOLES INTERCOMMUNALES DE NOS ENFANTS

Les équipements de l'enseignement primaire (maternelle et élémentaire) sont une compétence de l'intercommunalité. C'est donc à ce titre qu'il revient à la Communauté de Communes de veiller à la sécurité des bâtiments, d'assurer l'entretien courant des locaux et la réalisation des nécessaires travaux de rénovation.

Un seul objectif : garantir aux élèves et aux équipes éducatives le confort indispensable afin que chacun puisse évoluer dans un environnement sécurisé et sain qui lui permette de s'épanouir pleinement.

Vous trouverez dans ce dossier les grandes lignes des travaux engagés par la Communauté de Communes du Pays de Stenay et du Val Dunois, dans le cadre de son programme pluri-annuel pour l'année 2024.

Synthèse du programme des travaux 2024

École de Laneuville





Sécurité des locaux :

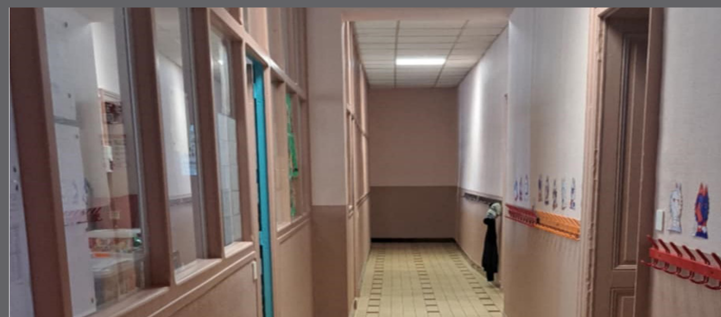
- Sécurisation de l'ensemble des accès de l'établissement
- Mise en place du plan particulier de mise en sûreté, boîtier d'alarme PPMS
- Vérification du dispositif d'alerte intrusion



Conditions d'accueil et de confort :

- Travaux de terrassement cour, allée, démontage des marches
- Travaux de construction d'un cabanon pour le rangement des vélos
- Nouvelle peinture escalier et aller
- Tonte et nettoyage de la cour

École de Mouzay





Sécurité des locaux :

- Sécurisation de l'ensemble des accès de l'établissement
- Mise en place du plan particulier de mise en sûreté, boîtier d'alarme PPMS
- Vérification du dispositif d'alerte intrusion



Conditions d'accueil et de confort :

- Grillage et porte d'accès
- Une nouvelle peinture pour l'entrée de la maternelle et une classe
- Installation d'une gâche électrique sur le portail d'entrée
- Tonte et nettoyage de la cour

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 4 04/04/2025 11:03:02

École de Dun



École des Courlis



Synthèse du programme des travaux 2024

École de Dun



Sécurité des locaux :

- Sécurisation de l'ensemble des accès de l'établissement
- Mise en place du plan particulier de mise en sûreté, boîtier d'alarme PPMS
- Vérification du dispositif d'alerte intrusion



Conditions d'accueil et de confort :

- Installation d'une fontaine à eau
- Lavage des vitres
- Travaux sur le portail et le grillage cour primaire
- Peinture grille heure du comte
- Tonte et nettoyage de la cour



Conditions de travail de l'équipe enseignante :

- 1 tableau intéractif complet
- 4 ordinateurs
- 1 salle informatique avec 13 ordinateurs complets
- Renouvellement de la tour informatique du point d'accueil

École des Courlis



Sécurité des locaux :

- Sécurisation de l'ensemble des accès de l'établissement
- Mise en place du plan particulier de mise en sûreté, boîtier d'alarme PPMS
- Vérification du dispositif d'alerte intrusion



Conditions d'accueil et de confort :

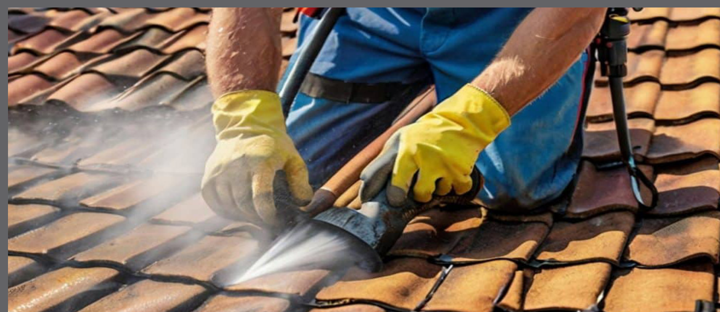
- Lavage de la verrière
- Remise en état de l'ensemble des rails des placards de l'école
- Installation de film occultant pour la salle de sieste
- Remise en état du petit train
- Tonte et nettoyage de la cour



Conditions de travail de l'équipe enseignante :

- 2 tableaux intéractifs complets
- 1 ordianateur

École Albert Toussaint

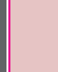


Synthèse du programme des travaux 2024



Sécurité des locaux :

- Sécurisation de l'ensemble des accès de l'établissement
- Mise en place du plan particulier de mise en sûreté, boîtier d'alarme PPMS
- Vérification du dispositif d'alerte intrusion



Condition d'accueil et de confort :

- Démoussage et réparation des fuites de la toiture, nettoyage des chéneaux
- Changement de l'éclairage de la cour et de la salle de sport
- Installation d'un interphone
- Mise en place de détecteur de présence dans l'ensemble des toilettes
- Changement des dalles de plafonds
- Mise en place d'une minuterie dans les couloirs de l'école
- Tonte et nettoyage de la cour



Conditions de travail de l'équipe enseignante :

- 1 tableau intéractif complet

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 5 04/04/2025 11:03:02

OUVERTURE DE LA NOUVELLE ÉCOLE "LES VOLETTES" À SIVRY SUR MEUSE

Cette année, l'un des projets les plus emblématiques de la Communauté de Communes du Pays de Stenay et du Val Dunois a vu le jour, la nouvelle école

« Les Volettes »,
sur la commune de Sivry-sur-Meuse.



© Cour de récréation-Ecole Sivry



© Salle de classe-Ecole Sivry

Fruit d'un long travail entrepris par les Communautés de Communes de Stenay-Val Dunois et Agonne-Meuse, les jeunes enfants et les parents du territoire ont découvert cette nouvelle structure.

© Périscolaire-Ecole Sivry



Avec ses **trois classes chaleureuses et colorées**, arborant un équipement flambant neuf et de belles dimensions, tout est réuni pour que nos bambins s'épanouissent dans un environnement qualitatif avec l'engagement au quotidien d'une équipe pédagogique à l'écoute de leur bien-être.

Bon à savoir !

L'association les Diablotins a œuvré à l'aménagement de la Cour d'école Les Courlis depuis plusieurs années.

La Communauté de Commune a donné son accord pour la réalisation d'une fresque représentant un courlis dans son environnement. L'idée est de continuer de donner envie aux enfants l'envie d'aller dans une belle école et d'associer une image à son nom.

Placée dans la cour d'école sur le côté gauche du mur, cette fresque représentera un courlis dans un environnement faunistique et floristique.

La peinture sera réalisée par Jean-Luc TOUSSAINT, membre bénévole de l'association.
Elle mesurera 3*2.5m, et sera réalisée à l'acrylique avec la pose d'un fixateur.



La Communauté de Communes remercie l'association Les Diablotins pour leurs engagements.
Cette fresque sera entièrement financée par l'association.

Bravo à eux pour cette belle initiative !

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 6 04/04/2025 11:03:06

NOS CRÈCHES

Depuis le 1er janvier, **Alys**, association d'aide et d'accompagnement des familles, a repris, par délégation de service public, la gestion des crèches de la Communauté de Communes du Pays de Stenay et du Val Dunois :

- la crèche « multi-accueil Arsouilles et p'tites fripouilles » de 20 places à Stenay
stenay@alys.fr - 03 29 80 55 06

- la crèche « A l'aube des sens » de 15 places à Cléry-le-Petit
clery@alys.fr - 09 77 49 96 45

Les horaires d'accueil demeurent inchangés et peuvent accueillir les enfants de 10 semaines à 4 ans, de 07h30 à 18h30 du lundi au vendredi.

Les enfants peuvent être accueillis de manière régulière ou occasionnelle.

Ces petites crèches se distinguent par leur **dimension humaine**, offrant un **cadre chaleureux et sécurisant** pour les enfants et leur famille ; les équipes de professionnelles présentes restent évidemment en place, garantissant ainsi sécurité, stabilité et continuité dans l'accompagnement des enfants.

Avec une expérience de plus de 80 ans dans la gestion de crèches, dont 6 autres structures en Meuse, **Alys** est un acteur engagé dans le domaine de la petite enfance : Depuis le 6 janvier 2025, la cuisine de l'association prépare d'ailleurs spécialement les repas dégustés par les enfants.



Bon à savoir !

En complément des modes de garde traditionnels, **Alys** propose également le service « **SOS nounou** » (03 29 86 06 00 – contact55@alys.fr), permettant d'assurer une continuité d'accueil pour les familles ayant des horaires atypiques ou des besoins ponctuels de **garde d'enfants à votre domicile**.

Ainsi les parents peuvent compter sur une solution flexible pour leurs enfants en dehors des horaires classiques de crèche.

Grâce au soutien de la collectivité, l'ensemble des équipes est là pour répondre à vos demandes sur le territoire et proposer un accompagnement personnalisé.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute question.







Alys axe son programme d'animations sur des partenariats locaux et propose des activités variées, adaptées et enrichissantes pour les enfants : activités manuelles, éveil musical, jardinage, spectacles, ateliers culinaires, etc.

Une attention particulière est évidemment portée **aux enfants les plus fragiles ou en situation de handicap** grâce, notamment, à son centre de ressources AMI'S, dispositif qui accompagne les familles et professionnels à propos de l'accueil en milieu ordinaire d'enfants (0 – 12 ans) en situation de handicap ou présentant des besoins spécifiques.

Carine Gautier est responsable du « pôle enfance » d'Alys où elle supervise les 14 crèches de l'association.

Elle assure une continuité pédagogique entre chaque établissement, en étroite collaboration avec les directrices des crèches et leur équipe.

Chaque crèche bénéficie d'un accompagnement personnalisé afin de garantir un service de qualité.

La gestion de ces crèches par Alys permet d'harmoniser les pratiques éducatives tout en respectant les spécificités locales.

Grâce à son expertise, elle soutient le développement des équipes et l'épanouissement des enfants.


© Alys



Recrutement

Des postes sont à pourvoir au sein des crèches de Stenay et de Cléry-le-Petit afin de compléter les équipes.

Educateur/trice de jeunes enfants, infirmier(e), auxiliaires de puériculture, titulaire d'un CAP accompagnement éducatif petite enfance,…

si vous cherchez un emploi à temps plein ou partiel et rejoindre une équipe dynamique et active au service des enfants et des familles, n'hésitez pas à contacter Alys par courriel (recrutement@alys.fr) ou sur leur site internet (www.alys.fr)

A venir

Grâce au soutien de la CAF et de la MSA, la Communauté de Communes du Pays de Stenay et du Val Dunois prépare l'ouverture d'une nouvelle crèche située à Sivry-sur-Meuse (au sein du nouveau groupe scolaire) pour accueillir 15 enfants.

Vous pouvez déjà vous renseigner auprès d'Alys : sivry@alys.fr


© Alys

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 8 04/04/2025 11:03:08


PORTAIL FAMILLE

Afin de simplifier les démarches des familles concernant la garderie périscolaire ou la restauration scolaire, la Communauté de Communes du Pays de Stenay et du Val Dunois a décidé de mettre en place, dès le lundi 6 janvier 2025, un portail familial. Ce dernier est opérationnel. Ce nouveau service permettra aux parents d'enfants scolarisés à l'école maternelle et/ou élémentaire d'accéder, sur internet, à un espace sécurisé et personnalisé, afin de gérer différentes démarches :

- Inscrire leur(s) enfant(s) aux services de restauration scolaire et/ou de garderie périscolaire ;
- Suivre leurs factures ;
- Réserver le service cantine ou garderie ;
- Mettre à jour leur dossier personnel.

A la rentrée prochaine, toutes les demandes d'inscriptions au restaurant scolaire ou à la garderie périscolaire devront se faire via ce portail famille, en se rendant sur le lien suivant pour en faire la demande auprès de notre agent : portailfamille@ccstenaydun.fr

Votre correspondant et unique interlocuteur concernant le portail famille

Roland POIRIER
Chargé de mission auprès du service scolaire

« Je suis à votre disposition pour répondre à toutes vos questions ou pour vous aider à vous connecter à la plateforme familiale. Je suis là pour faciliter vos démarches.»

Contact :
Mail : portailfamille@ccstenaydun.fr



PLOMBERIE - CHAUFFAGE - SANITAIRE - ENERGIES RENOUVELABLES



Guy Soigneux
03 29 80 92 53
06 08 70 75 73
guysoigneux@aol.com
www.guy-soigneux.com
19 rue de l'île 55110
Dun sur Meuse

pas de froid entre nous

Résidence Les Vergers



Marcel et Noëlle RENAULT
03.29.80.40.85
06.25.78.35.41

marcel.noelle@orange.fr

SCI "LES RENAULT"
3 place de l'Eglise
55700 HALLES SOUS LES COTES

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 9 04/04/2025 11:03:09

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Véritable clé de voûte pour l'avenir du territoire, le développement économique est l'une des compétences majeures de la Communauté de Communes du Pays de Stenay et du Val Dunois.

Un défi que l'on relève ensemble, la Communauté de communes est là pour vous informer sur les outils d'aide au financement et d'accompagnement disponibles. En collaboration avec ses partenaires, tels que le Syndicat Synergie, la Chambre de Commerce et d'Industrie, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat et l'ensemble des institutions en lien avec le développement économique du territoire, la Communauté de Communes offre un soutien dans de nombreux domaines pour accompagner votre projet. Que ce soit pour le financement, la création ou le développement de votre entreprise, pour chaque projet, un accompagnement et des solutions adaptées vous attendent, tel que l'aide à la rénovation, à la reprise, à l'embauche, à l'obtention du label RGE, à l'investissement productif.

Le tourisme est un moteur important du développement socioéconomique d'un territoire et un véritable catalyseur de création d'emploi.

C'est pourquoi ces aides interviennent également dans le cadre de projets de création d'hébergement touristique. En effet, la Communauté de Communes a soutenu à hauteur de **16 000 € pour l'année 2024** sur les secteurs de Stenay et du Val Dunois une grande diversité de projets d'hébergement touristique favorisant le rayonnement du territoire au-delà de la limite de ses frontières et contribuant ainsi au principe économique de l'offre et de la demande auprès des publics concernés.

S'implanter



Idéalement située le long de la D964 direction Verdun et à proximité immédiate du centre-ville de Stenay, la ZAC des Cailloux est un véritable vivier de développement économique. La Communauté de Communes développe actuellement une extension à l'est de la zone offrant 20 hectares de terrain libres et prêts à accueillir vos projets.

Ces parcelles, allant de 4000m² à 30000m², sont modulables selon vos besoins et disponibles à des prix attractifs et compétitifs afin de permettre une adaptation sur mesure et de répondre ainsi aux besoins de votre projet.

Bon à savoir !

Le portail aides-entreprises.fr est une base de données unique qui recense les aides publiques financières aux entreprises pour les chefs d'entreprise et les porteurs de projets.



Germain HERBINET
Chargé de mission développement économique

Accompagnement d'entreprises, promotion du tissu économique local, information sur les actualités économiques.

« Je me tiens à votre disposition et viens à votre rencontre pour échanger sur tous vos projets et faciliter vos démarches »

***Contact* :**
Portable : 07 77 14 74 89
Mail : germain.herbinet@synergieardennemeuse.fr

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 10 04/04/2025 11:03:11

Des exemples concrets du soutien économique de la Communauté de communes aux développements des entreprises

Garage Cavallone - Dun sur Meuse

La construction du bâtiment à usage de garage automobile a été réalisée par Synergie, en lien étroit avecla Communauté de Communes. Cette initiative a permis de construire un bâtiment particulièrement adapté aux besoins du professionnel Cette opération d'un montant de **584 035.45 €,** a obtenu le cofinancement de l'État par l'intermédiaire de la dotation des équipements ruraux à hauteur de **208 449 €**.

Dans le cadre de la mission de dynamisation de l'activité économique du territoire, cet investissement a permis à l'entreprise de pouvoir relocaliser son activité dans des locaux mieux adaptés à ses besoins afin de permettre l'accueil de ses clients sur ce tout nouveau site dès début 2025.



© Garage Cavallone

Mary Beauté - Stenay

Institut de beauté historique au coeur de la ville de Stenay, le salon Mary Beauté a entrepris un rafraîchissement complet de ses locaux afin de permettre la diversification de son activité et propose à ses clients de nouveaux services… Tout pour se sentir bien et suivre la tendance, fraîchement rénové, le local arbore un style chic et chaleureux.

La Communauté de Communes a soutenu cet investissement à hauteur de **5 103 €** en partenariat avec la Région Grand Est dans le cadre du dispositif ACCOR.


© Mary Beauté

Coiffure Lollier - Stenay

Salon de coiffure depuis plus de vingt ans, au coeur de la ville de Stenay, le salon de coiffure LOLLIER a renouvelé l'ensemble de son espace : mobilier, murs, peintures, électricité. Ce tout nouvel intérieur cosy et arrangé avec beaucoup de goût fera le bonheur des clients du salon.

La Communauté de Communes a soutenu cet investissement à hauteur de **20 000 €** en partenariat avec la Région Grand Est dans le cadre du dispositif ACCOR.


© Coiffure Lollier

Immo des Arcades - Stenay

Située en plein cœur de la ville de Stenay, l'agence immobilière a entrepris la rénovation complète de sa façade tout en conservant le cachet architectural et historique de la commune. Les travaux ont été réalisés suivant un cahier des charges très strict et le résultat est au rendez-vous !!!

La Communauté de Communes a soutenu cet investissement à hauteur de 3 554 € en partenariat avec la Région Grand Est dans le cadre du dispositif ACCOR.



© Immo des Arcades

Intermarché contact - Doulcon

C'est un projet d'une très belle envergure qui marque l'ouverture d'un petit nouveau au sein des enseignes Intermarché. Sous l'enseigne du groupement les Mousquetaires, un supermarché a ouvert ses portes sur la commune de Doulcon, par la reprise du magasin Coccinelle. L'ambition était de moderniser le magasin à l'intérieur comme à l'extérieur, et c'est chose faite !!! Celui-ci vient enrichir l'offre de services pour les habitants de la commune de Dun, Doulcon et de leurs voisins, en proposant un commerce familial, une large gamme de produits, ainsi que la production de plat traiteur.

La Communauté de Communes est propriétaire des locaux et accompagne cette reprise effectuée par M. Loïc FALVY, sous l'enseigne Intermarché



© Intermarché

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 11 04/04/2025 11:03:12



POUR DES EMPLOIS NOUVEAUX, UTILES ET DURABLES

TERRITOIRE ZÉRO CHÔMEUR DE LONGUE DURÉE

Une initiative novatrice :

L'expérimentation « Territoire zéro chômeur de longue durée » permet l'insertion socioprofessionnelle des personnes privées durablement d'emploi présents depuis plus de six mois sur le territoire.



Augustin TCHESSI
Votre coordinateur local

Les principes fondateurs :

Un emploi adapté à chacun. Sur la base de cette idée, chaque territoire engagé dans le dispositif, un emploi doit pouvoir être proposé à tous les chômeurs de longue durée qui le désirent ;

Une embauche non sélective. L'emploi est produit en fonction des savoir-faire, des capacités et des adaptations des personnes, au sein d'une entreprise dite « à but d'emploi » (EBE).

L'emploi du temps choisi. Les personnes embauchées choisissent leur temps de travail.

La stabilité de l'emploi par des contrats à durée indéterminées.

L'emploi-formation. L'emploi proposé doit permettre d'acquérir de nouvelles compétences.

La création d'emplois : L'entreprise à but d'emploi crée des emplois dits « supplémentaires », c'est-à-dire qui ne concurrencent pas les emplois déjà présents sur le territoire, et qui viennent en soutien au tissu économique et social local.

Lien avec les partenaires et acteurs de l'emploi local, développement des réseaux.

« Ma mission : faciliter le circuit court de l'emploi dans le cadre de l'expérimentation Territoire zéro chômeur de longue durée, donner de la visibilité aux employeurs et partenaire de l'emploi locaux, participer aux actions de valorisation des actions de formation et d'insertion socioprofessionnelles des personnes privées durablement d'emploi »

« Je me tiens à votre disposition pour tous renseignements et à votre service pour vous accompagner si vous souhaitez vous inscrire dans le dispositif d'emploi proposé dans le cadre de l'expérimentation "Territoire zéro chômeur de longue durée". »



TERRITOIRES
ZÉRO CHÔMEUR
DE LONGUE
DURÉE

Contact **:**
Portable : 07 86 28 69 26
Mail : zerochomeur@ccstenaydun.fr

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 12 04/04/2025 11:03:13

Bon à savoir quelques exemples de travaux :

Recyclerie, petits travaux, couture…

Depuis 2021 sous l'impulsion de la Communauté de Communes du Pays de Stenay et du Val Dunois, un comité local pour l'emploi coordonne le projet sur le territoire.
Celui-ci se compose de représentants des collectivités locales mais aussi des services de l'Etat, de la Sous-Préfecture, de France Travail, de la Mission Locale, des acteurs de l'emploi comme Cap Emploi, de chefs d'entreprises, d'associations et de personnes privées durablement d'emploi.

Ce dernier assure le consensus nécessaire à la bonne organisation de l'opération sur le territoire de la Communauté de Communes, mobilise les personnes privées durablement d'emploi et identifie leurs compétences et savoir-faire. Il mobilise également le tissu économique local afin de permettre la diversification des activités utiles sur l'ensemble du territoire.

Enfin il est le garant de la réussite de l'expérimentation, c'est lui qui valide collégialement l'éligibilité des personnes et le caractère supplémentaire des activités utiles à développées.



© Cérémonie des Voeux janv. 2025

Monsieur Jérôme DUMONT, Président du Conseil Départemental de Meuse, est venu à l'occasion des voeux de la Communauté de Communes sceller le partenariat avec le Département de la Mause en soutenant économiquement l'association «Demain en Mains» par la signature d'une convention.

Cette convention concrétise l'engagement du Département et de nos partenaires institutionnels dans la réduction du chômage sur notre territoire, en offrant de nouvelles perspectives d'avenir à nos concitoyens.

Cette subvention du Département de Meuse, d'un montant de 45 000 €uros, va permettre un amorçage facilitant à la fois un démarrage concret des travaux déjà initiés, mais aussi de pérenniser les actions de cette initiative socioprofessionnelle à destination des populations les plus fragiles touchées par le chômage de longue durée.

Après trois ans de collaboration entre acteurs publics et privés, la Communauté de Communes a déposer sa candidature en vue d'obtenir la labellisation du Ministère du Travail « Territoire zéro chômeur de longue durée ».

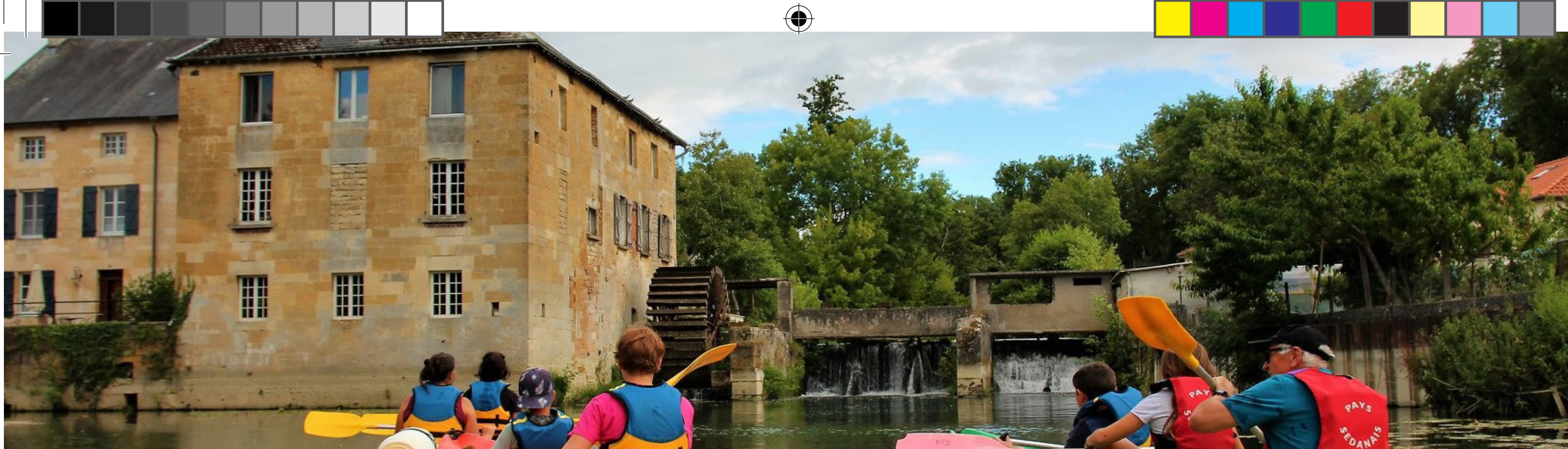
Suite aux différents travaux entrepris une association à but d'emploi a été créée pour porter l'ambition affirmée du territoire et son investissement dans l'expérimentations « Territoire zéro chômeur de longue durée ».

Cette association « Demain en mains » ambitionne de permettre à 150 personnes d'accéder à un Contrat à durée indéterminée, à temps choisi, à l'horizon 2030.

Grâce à cette initiative, l'association « Demain en mains » sera en mesure de permettre le positionnement des personnes volontaires en fonction de leur savoir-faire et de leur capacité sur les différents champs d'activités qui seraient adaptés au dispositif, et et cela afin de répondre à des besoins non satisfaits sur le territoire de la Communauté de Communes.

La Communauté de communes est actuellement en attente de la réponse du Ministère du Travail pour permettre la continuité des travaux engagés dans le sens de l'intérêt général et du soutien affirmé des populations touchées par la privation d'emploi de longue durée.

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 13 04/04/2025 11:03:14



ENVIRONNEMENT

La Voie Verte :

A la différence d'une piste cyclable qui est réservée uniquement aux cyclistes, une voie verte est un aménagement réservé aux déplacements non motorisés : vélos, piétons, rollers et parfois cavaliers.

Elles sont bien souvent aménagées sur les chemins de halage des canaux et rivières, d'anciennes voies ferrées ou des routes forestières. Les voies vertes sont de parfaits parcours pour traverser de splendides lieux tels que les forêts, les villages de France et ses rivières.

Depuis de nombreuses années la Communauté de Communes du Pays de Stenay et du Val Dunois en partenariat avec la Communauté de Communes des Portes du Luxembourg et la Communauté de Communes Argonne-Meuse nourrissent le projet ambitieux de créer une voie verte qui s'étendrait sur soixante kilomètres permettant d'aller de Mouzon à Brabant sur Meuse et d'ainsi compléter le chainon manquant dans un itinéraire de portée Européenne pour suivre le fleuve Meuse de sa source à son embouchure.

Le long chemin de l'obtention de l'autorisation environnementale touche à sa fin !!! Après avoir obtenu un avis favorable de la commissaire enquêtrice, nous attendons l'arrêté Préfectoral qui précisera les conditions de l'autorisation.

Nous sommes donc dans la dernière ligne droite des autorisations avant le montage financier et le début de réalisation du projet suivant une programmation pluriannuelle d'investissement.

Ces étapes nécessiteront des réunions de concertation avec les riverains et les partenaires du territoire (cyclistes, acteurs du tourisme, marcheurs, pêcheurs fréquentant régulièrement le halage, etc.) afin de permettre une optimisation de la phase de travaux et de sa réalisation.

Soutien à la biodiversité :
Avec le soutien technique et l'expertise de la LPO et dans le cadre de l'expérimentation territoire zéro chômeur de longue durée, un projet de fabrication de nichoirs à mésanges a vu le jour sur le domaine du Lac Vert à Doulcon.
En effet, dans un contexte de présence importante de chenilles en été, la mésange représente la meilleure alliée contre les invasions de larves.

Bon à savoir !

L'**association O2 Meuse** fabrique des nichoirs et abris, n'hésitez pas à les contacter !
lydia.o2meuse@gmail.com

A l'occasion du nettoyage des nichoirs le bilan est sans appel pour les chenilles : 70% en 2023 et + de 80% en 2024 d'occupation par le petit volatile et un dispositif écologique sans pesticides couronné de succès.
L'opération continue !

Marie REYNE
Chargée de mission Natura 2000 et cours d'eau

« Je me tiens à votre disposition et viens à votre rencontre pour échanger sur toutes demandes concernant l'environnement, apporter des conseils et faciliter vos démarches »


© Sassey entrée sud

Contact :
Téléphone : 03 29 80 31 81
Mail : eau-natura@ccstenaydun.fr

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 14 04/04/2025 11:03:15





Travaux de gestion des cours d'eau – l'entretien de la Wiseppe est bouclé !

La Communauté de Communes du Pays de Stenay et Val Dunois a dans son domaine de compétence la GEMAPI (Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations) et la mise en œuvre d'un programme de gestion et de restauration sur huit affluents de la Meuse : Andon, Bradon, Chiers, Doua, Froide Fontaine, Lieuse, Wassieu, Wiseppe.

Le programme est soutenu financièrement et techniquement par l'Agence de l'Eau Rhin Meuse, le Conseil Départemental de la Meuse et le Conseil Régional Grand Est à hauteur de 80% pour un montant global de travaux de 293 500 € TTC.


© Cours d'eau Wiseppe


© Cours d'eau Wiseppe

L'objectif de restauration des fonctions hydrauliques et écologiques de ces cours d'eau se déroule en 2 phases :

- Une phase de gestion / préservation (entretien de la végétation, retrait des embâc les, plantations et pose de clôtures, mise en place de gués et points d'abreuvement)

- Une phase de restauration avec des actions plus ambitieuses pour rendre son habitat naturel aux cours d'eau (restaurer des continuités écologiques, modification du tracé, mise en place de banquettes pour dynamiser les écoulements, …)

Si cette seconde phase est encore au stade d'études complémentaires et de concertation (prévue pour l'année 2025) pour finaliser le programme d'actions, la première phase de gestion est en cours de réalisation avec des travaux d'entretien de la ripisylve (c'est-à-dire l'ensemble des formations végétales présentes le long de la rive d'un cours d'eau, qu'elles soient herbacées, arbustives ou arborescentes ou un mélange des trois).



Il est à noter que les travaux doivent être menés en dehors des périodes de végétation (avant mi-mars et après mi-août). Avec la forte pluviométrie des derniers mois, les travaux ont donc été retardés. Malgré cette météo capricieuse l'entretien sélectif de la végétation sur la rivière Wiseppe, plus gros chantier de cette programmation (linéaire entre Beaufort en Argonne à la limite avec les Ardennes jusqu'au village de Wiseppe pratiquement 7 km traités et coût de 51 500 €) a pu être réalisé par les Chantiers du Barrois.

À suivre : dès que possible, la reprise des travaux de gestion, mais également des plantations cet hiver dès que les parcelles seront de nouveaux accessibles et selon la disponibilité de l'entreprise !


© Cours d'eau Wiseppe

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 15 04/04/2025 11:03:16





Plan Herbe Meuse du Département de la Meuse et de l'Agence Rhin Meuse :

Au cours des 25 dernières années près d'un quart des prairies permanentes en Meuse a disparu.

Les prairies sont indispensables au bon fonctionnement de l'écosystème. Elles permettent notamment de protéger les nappes phréatiques et de lutter contre le ruissellement en facilitant l'infiltration de l'eau. Elles permettent également le stockage du carbone et participent donc de manière indispensable à la lutte contre les changements climatiques. La prairie est un refuge pour de nombreuses espèces et son importance est capitale.

Devant le constat partagé par l'Agence de l'Eau Rhin Meuse et le département de la Meuse sur l'insuffisance des différents programmes déjà mis en place pour la sauvegarde des prairies sur notre territoire, un nouveau dispositif innovant a été mis en place, le « Plan Herbe Meuse ».

Celui-ci permet l'accompagnement des éleveurs qui le souhaitent aux techniques de valorisation de l'herbe des prairies permanentes, grâce au partenaire SCOPELA et leur méthode Patur'Ajust.


© Plan Herbe Meuse


© Plan Herbe Meuse

Cette méthode permet l'identification des critères de pilotage afin de permettre l'ajustement de la conduite des prairies et ainsi valoriser des surfaces parfois jugées contraignantes (milieux humides, secteurs avec des arbres et arbustes), mais également d'acquérir une expertise supplémentaire sur la valeur des parcelles et la conduite des troupeaux.

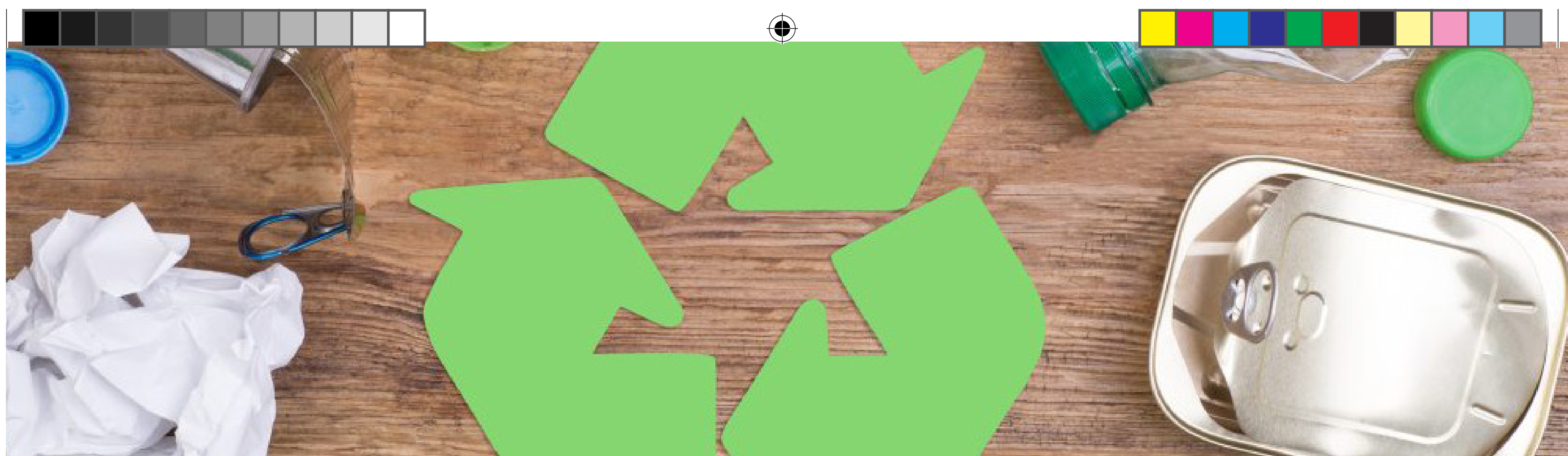
Cette initiative favorise la formation grâce à un binôme de techniciens qui accompagnent l'éleveur volontaire, et cela tout au long de la démarche en favorisant le rapprochement des techniques d'élevage et environnementales, pour qu'elles s'unissent dans une complémentarité et facilitent ainsi les approches et analyses des travaux à engager.

La Communauté de Communes du Pays de Stenay et Val Dunois a ainsi initié cette démarche auprès de quatre exploitations de son territoire, celles-ci bénéficient actuellement d'un suivi Patur'Ajust et d'une formation à laquelle participe la chargée de mission de la Communauté de Communes.

Si vous êtes intéressés par la démarche, n'hésitez pas à prendre contact !!!


© Plan Herbe Meuse


Bulletin intercommunal janv 2025.indd 16 04/04/2025 11:03:17



GESTION DES DÉCHETS

Point actu :

L'entreprise Éco Déchets prestataire de notre collectivité a été placée le jeudi 25 juillet en liquidation judiciaire par le tribunal de commerce de Lyon.

Les dysfonctionnements ont été nombreux du début d'année 2024, jusqu'à la liquidation d'Eco Déchets. La collecte du tri sélectif a été particulièrement cahotique.

Un nouveau prestataire a été désigné pour assurer la collecte des poubelles dès le 1er août pour assurer l'intérim et un nouvel appel à candidature a dû être lancé courant septembre.

La société SEPUR assure désormais la collecte des ordures ménagères et des recyclables (hors verre) sur l'ensemble de notre territoire.

Le service a dû faire face à une forte augmentation des coûts de collecte suite au changement de prestataire et absorber la hausse continue de la taxe d'enfouissement des déchets (TGAP)

Pour limiter la hausse de la redevance, la Communauté de Communes a fait le choix d'une optimisation des tournées de collecte par un passage tous les 15 jours et 12 levées.

Pour information : Cette taxe était de 17 € HT/tonne en 2019 ; elle est de 65 € HT/tonne en 2025.

Bon à savoir !

Si la redevance incitative finance effectivement la collecte des ordures ménagères, elle permet également le financement de l'accès aux déchèteries, l'accès aux conteneurs d'apport volontaire pour les déchets recyclables, le transport et le traitement des déchets collectés, le bon fonctionnement des services.

Elle est donc indispensable au bien commun de toutes et tous.

En triant mes déchets spécifiques (ex : déchets verts, électriques, électroniques, mobiliers, dangereux…), je les confie à la collectivité qui les traite et les valorise dans le respect de la réglementation et contribue ainsi à la protection de mon environnement et de ma santé.



STOP aux dépôts sauvages une incivilité qui coûte très cher aux usagés et contribue largement aux augmentations :

Les agents de la Communauté de Communes, des villes et villages de notre territoire ont procédé à l'enlèvement de plusieurs dépôts sauvages tout au long de cette année 2024 !!

Notre territoire n'est pas une poubelle et cela suffit !!

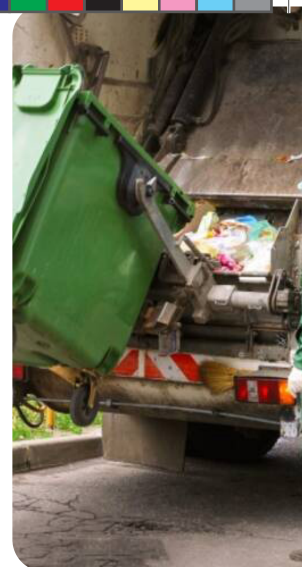
Plus qu'un problème c'est une question de respect par rapport à toutes celles et ceux qui concourent à la propreté de notre Communauté de Communes.

Chaque déchet mis dans une poubelle, chaque dépôt sauvage qui mériterait d'être déposé en déchèterie ou en téléphonant pour prendre rendez-vous, ce sont des deniers publics économisés.

Le comportement de certains nuit à tous ceux qui font attention.

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 17 04/04/2025 11:03:17

Collecte des ordures ménagères



Une part incitative plus forte basée sur le nombre moyen de levées par ménage.
En 2024, vous avez sorti en moyenne 11 fois votre bac.

Une augmentation indispensable pour équilibrer le service, avec un marché de collecte à + 15%
et la taxe d'enfouissement à + 12%

A compter du 1er janvier 2025,

passage du camion tous les 15 jours

Professionnels, gros producteurs, contactez la Communauté de Communes pour avoir accès au forfait n°5 = un passage par semaine

Facturation et tarifs

Une part fixe de 12 levées :

Correspondant à l'abonnement au service de gestion des déchets (collecte et traitement des ordures ménagères, mise à disposition des bacs, collecte sélective, gestion des déchèteries, ...)

Une part variable :

Dite incitative, calculée en fonction du nombre de collectes du bac au delà de 12 levées.

		Modalités pratiques d'application du forfait 12 levées en focntion de la situation du foyer				Part variable	
Typologie de forfait	**Composition du foyer**	**Bac OMR**	**Sacs rouges**	**Conteneur de regroupement**	**Part FIXE 12 levées**	**Bac Omr PU de la levée à partir de la 13ème levée**	**Conteneur de regroupement PU de l'ouverture**
Forfait 1	1 personne et résidence secondaire	120 litres	30 sacs de 50 litres	48 ouvertures pour sac de 30 litres	**127 €**	4 €	0,90 € à partir de la 49ème ouverture
Forfait 2	2 personnes	120 litres	30 sacs de 50 litres	48 ouvertures pour sac de 30 litres	**195,50 €**	4 €	0,90 € à partir de la 49ème ouverture
Forfait 3	3 personnes et plus	240 litres	60 sacs de 50 litres	96 ouvertures pour sac de 30 litres	**276 €**	8 €	0,90 € à partir de la 97ème ouverture
Forfait 4	Professionnels Collecte en C0.5	660 litres	-	-	**640 €**	20 €	-
Forfait 5	Professionnels Collecte en C1	660 litres	-	-	**896 €**	20 €	-



Les sacs rouges :

En cas de surproduction exceptionnelle de déchets (brocantes, fêtes de famille, ...), des sacs rouges sont en vente à la Codecom au tarif de 1,50 €

Votre foyer évolue !

Décès, naissance, départ d'enfants, séparation, ...

Déménagement ou emménagement que faire ?

Prendre contact avec la Codecom ou votre mairie pour remplir un formulaire de mouvement.

Pour déménager, **rapporter votre bac** afin de désactiver la puce = fin de la facturation.

La date d'effet du changement sera celui de la date de signification - **pas d'effet rétroactif.**

RETRAIT OU RETOUR DE BAC :

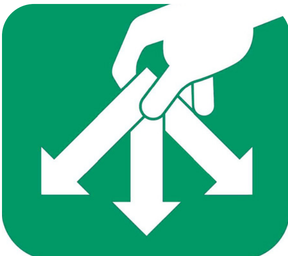
STENAY - 24, rue Munnerstadt
DOULCON - 7, rue de la Meuse

Sur RDV au 03 29 80 31 81
les lundis de 13h30 à 17h
et les mercredis de 8h30 à 12h30

Livraison possible sur RDV au tarif de 20 €

Déchèterie :
1 passage/j de 1,5 m³

GROS VOLUME EXCEPTIONNEL - contacter la Codecom



Calendrier de collecte 2025

Communes	Ramassage
AINCREVILLE	LUNDI
AUTREVILLE-ST-LAMBERT	JEUDI
BAALON	MERCREDI
BANTHEVILLE	LUNDI
BEAUCLAIR	MERCREDI
BEAUFORT-EN-ARGONNE	JEUDI
BRIEULLES-S/-MEUSE	VENDREDI
BROUENNES	MARDI
CESSE	JEUDI
CLERY-LE-GRAND	VENDREDI
CLERY-LE-PETIT	VENDREDI
CUNEL	VENDREDI
DANNEVOUX	VENDREDI
DOULCON	LUNDI
DUN-S/-MEUSE	LUNDI
FONTAINES-ST-CLAIR	MERCREDI
HALLES-SS-LES-COTES	JEUDI
INOR	JEUDI
LAMOUILLY	MARDI
LANEUVILLE-S/-MEUSE	JEUDI
LINY-DVT-DUN	VENDREDI
LION-DVT-DUN	MERCREDI
LUZY-ST-MARTIN	JEUDI
MARTINCOURT-S/-MEUSE	JEUDI
MILLY-SU-BRADON	LUNDI
MONT-DVT-SASSEY	LUNDI
MONTIGNY-DVT-SASSEY	MERCREDI
MOULINS-ST-HUBERT	JEUDI
MOUZAY	MERCREDI
MURVAUX	MERCREDI
NANTILLOIS	VENDREDI
NEPVANT	MARDI
OLIZY-S/-CHIERS	JEUDI
POUILLY-S/-MEUSE	JEUDI
SASSEY-S/-MEUSE	MERCREDI
SAULMORY-ET-VILLEFRANCHE	MERCREDI
SIVRY-S/-MEUSE	VENDREDI
STENAY	MARDI
VILLERS DVT DUN	LUNDI
VILOSNES-HARAUMONT	VENDREDI
WISEPPE	MERCREDI

SEMAINE PAIRE **SEMAINE IMPAIRE**

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 19 04/04/2025 11:03:17



ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

La Communauté de Communes du Pays de Stenay et Val Dunois a délégué la réalisation des contrôles des installations d'assainissement non collectif au bureau d'études AMODIAG Environnement depuis début 2023.

Les contrôles réalisés par AMODIAG pour le compte de la Communauté de Communes du Pays de Stenay et du Val Dunois sont :

- Contrôle des installations existantes, en particulier dans le cadre des ventes ;
- Contrôle de conception et d'implantation des installations neuves ou réhabilitées ;
- Vérification de l'exécution des travaux d'une installation d'assainissement non collectif.

La Communauté de Communes du Pays de Stenay et Val Dunois assure l'envoi des comptes rendus de contrôle après vérification ainsi que la facturation.

Tarifs 2025 des contrôles :

- Contrôle d'une installation existante 189,50 € TTC ;
- Contrôle de conception et d'implantation d'une installation neuve ou réhabilitée 107,00 € TTC ;
- Vérification de l'exécution des travaux 217 € TTC.



Contact :
Téléphone : 03 26 49 15 77





Intermarché
TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

ZAC DES CAILLOUX 55700 STENAY

leDRIVE
Intermarché

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 20
04/04/2025 11:03:18

LOGEMENTS À LOUER

MURVAUX

Appartement type F4 de 99 m²

Composé de1 cuisine, 1 séjour, 2 chambres, 1 bureau, salle de bains, wc séparé
1er étage
Chauffage au gaz
Loyer 402,60 € - DPE D

Appartement type F3 de 78 m²

Composé de 1 pièce de vie (salon cuisine) 2 chambres, 1 salle de bains, wc séparé
Rez de chaussée
Chauffage au gaz
Loyer 447,59 € - DPE D



<u>CONDITIONS D'ATTRIBUTION :</u>

1 dossier doit être déposé au préalable composé de :

- **Copie CNI**
- **3 dernières fiches de paye ou pension retraite ou autres**
- **Dernier relevé d'impôt sur le revenu**
- **Attestation de paiement des loyers antérieurs**

D'autres documents peuvent être demandés si besoin

1 dossier avec les mêmes documents à déposer pour le garant

***<u>Contact</u>* :**
Téléphone : 03 29 80 90 48

MONT DEVANT SASSEY

Appartement type F3 de 55 m²

Composé de 1 cuisine/séjour, 1 salle de bains, 1 wc séparé, 2 chambres
1er étage
Chauffage électrique
Loyer 418,55 € - DPE E

Appartement type F3 de 78 m²

Composé de 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de bains wc, 2 chambres
Rez de chaussée
Chauffage électrique
Loyer 420,22 € - DPE E

BRIEULLES SUR MEUSE

Appartement de 35 m²

Composé de 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de bains wc, 1 chambre, 1 jardinet
Chauffage électrique
Loyer 321,54 € - DPE E

MILLY SUR BRADON

Appartement type F2 de 52,85 m²

Composé de 1 cuisine, séjour, 1 chambre, 1 salle de bains, wc, 1 garage individuel
1er étage
Chauffage élecrique
Loyer 446,04 € - DPE E

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 21 04/04/2025 11:03:18

PLUi

URBANISME • HABITAT

Avancement sur l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal :

La collectivité élabore depuis plusieurs années son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Après les étapes de diagnostic et de définition du Projet d'Aménagement et de Développement Durable vient la partie élaboration du zonage et du réglement.

Le PLUi détermine les conditions d'aménagement et d'utilisation des sols. Il organisera les zones :

- les secteurs U, déjà urbanisés ;
- les zones AU destinées à accueillir de nouvelles constructions ;
- les zones A réservées à l'activité agricole ;
- les zones naturelles (N), à protéger en raison de leur intérêt écologique ou paysager.

Le bureau d'étude Citadia a travaillé avec chaque commune les cartographies de zonage en prenant en compte les différents remarques indiqués dans les registres de concertation et les futurs projets.

La prise en compte des différents textes réglementaires en cours sont nécessaires comme le Zéro Artificialisation Net (ZAN) et le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) qui est aussi en cours d'élaboration!

Pour lutter contre l'artificialisation des sols, la loi "Climat et résilience" du 22 août 2021 a défini un objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) pour 2050. La collectivité doit donc respecter un cadre spécifique pour atteindre le ZAN à cet horizon.

Le SRADDET est un document de planification qui, à l'échelle régionale, précise la stratégie, les objectifs et les règles fixées par la Région dans plusieurs domaines de l'aménagement du territoire.

Le zonage est défini et les élus travaillent actuellement avec le bureau d'étude sur le règlement qui définira les règles d'application des zones sur le territoire.



<u>Prochaine étape</u> :

Arrêt du PLUi et consultations réglementaires pour approuver le PLUI pour une validation souhaitée courant 2026

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 22 04/04/2025 11:03:18

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) est terminée depuis fin février. Cette opération voulue et portée par la Communauté de Communes du Pays de Stenay et Val Dunois a permis d'accompagner de nombreux particuliers dans leurs questions et projets.





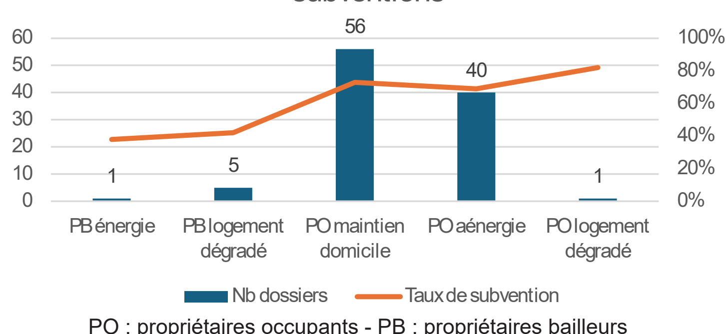




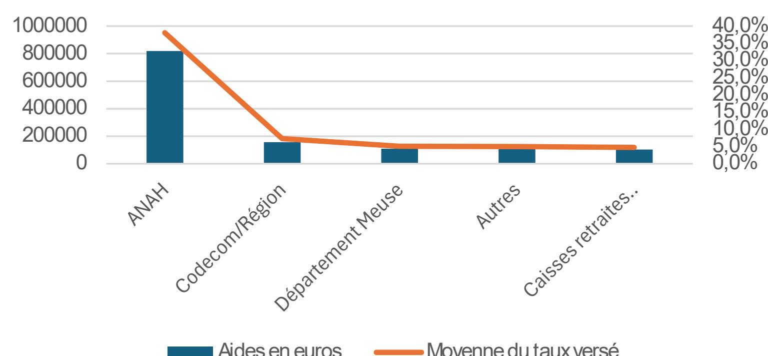


Quelques chiffres :

- 542 contacts dont 125 rendez-vous dans les permanences ;
- 102 dossiers instruits pour 103 logements rénovés, dont 97 propriétaires occupants (PO) et 5 propriétaires bailleurs (PB) ;
- 2 153 000 € de travaux dans les 103 logements, dont 58% réalisés par des entreprises du territoire
- 1 297 300 € d'aides mobilisées : ANAH, Codecom/Région, Conseil Départemental, Caisse de retraites soit près de 60%.



PO : propriétaires occupants - PB : propriétaires bailleurs



Désormais le dispositif OPAH RENOVATION URBAINE (OPAH RU) se poursuit, en lien avec URBAM Conseil, sur la seule commune de Stenay.

Contact :
Téléphone : 03 72 06 00 19



ET APRES L'OPAH ?
UN NOUVEAU SERVICE DE CONSEIL A VOTRE ECOUTE A COMPTER DU 23 AVRIL 2025.

Mise en place d'une nouvelle animation sur notre territoire avec le Service Public de Rénovation de l'Habitat, porté par le Pays de Verdun - Syndicat constitué des Communautés de Communes du Nord Meusien.

Permanences

23 avril	Doulcon
07 mai	Stenay
28 mai	Doulcon
04 juin	Stenay
09 juillet	Doulcon





Pour tout renseignement et obtenir un RDV, appelez l'Espace Conseil France Rénov' du PETR du Pays de Verdun

Contact :
Téléphone : 03 72 61 05 86
Mail : habitat@enorah.org

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 23 04/04/2025 11:03:19

INFORMATION
SERVICE A LA PERSONNE

Deux EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) publics sont présents sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de Stenay et du Val Dunois :

EHPAD Eugénie de Dun[1] **et Jean Guillot de Stenay**[2]

VENEZ LES DÉCOUVRIR !

Nous offrons un cadre chaleureux et sécurisé pour vos proches nécessitant une attention particulière.

Pourquoi choisir l'un de nos EHPAD(s) ?

- **Sécurité et soins médicaux** :
Une surveillance continue et des soins médicaux adaptés aux besoins de chaque résident assurant une tranquillité d'esprit totale.

- **Activités et socialisation** :
Un programme varié d'activités pour stimuler l'esprit et le corps, favorisant les rencontres et les moments de partage.

- **Repas équilibrés** :
Des repas savoureux et équilibrés, préparés sur place, respectant les besoins nutritionnels spécifiques de chacun.

- **Aide à la vie quotidienne** :
Une assistance bienveillante pour les tâches quotidiennes comme la toilette, l'habillage et les déplacements, dans un cadre convivial et familial.

NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS ACCOMPAGNER !



© EHPAD de Stenay

Besoin d'aide ?

Nos équipes respectives se tiennent à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous guider dans vos démarches.

EHPAD Eugénie de Dun : Tél. : 03.29.80.90.57 ou secretariat@ehpaddun.fr

EHPAD Jean Guillot de Stenay : Tél. : 03.29.80.32.80 ou resident@ehpadstenay.fr

Offrez à vos proches un cadre de vie sécurisé et stimulant...

1 : l'EHPAD de Dun gère également le Service de Soins Infirmiers à Domicile (SSIAD)
2 : l'EHPAD de Stenay gère également la Résidence Autonomie les Blés d'Or de Montmédy

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 24 04/04/2025 11:03:19

DES AIDES FINANCIÈRES POUR VOUS FACILITER LA VIE !

Vous pouvez bénéficier d'aides du Conseil Départemental pour alléger le coût du séjour à l'EHPAD :



- **Aide Sociale à l'Hébergement (ASH)** :
Destinée aux personnes âgées à revenus modestes.

- **Allocation Personnalisée d'Autonomie (APA)** :
Pour les personnes en perte d'autonomie, afin de couvrir les frais de dépendance.


© Gym Douce

Comment en bénéficier ?

1. Renseignez-vous : Parlez-en avec votre médecin, kinésithérapeute ou l'assistante sociale.

2. Préparez votre dossier : Réunissez les documents nécessaires pour faire votre demande.

3. Soumettez votre demande : Déposez votre dossier auprès du Conseil Départemental.

Nous sommes là pour vous accompagner !

Des questions ?

Parlez-en avec votre professionnel de santé

ou

contacter directement les EHPAD(s) !


© EHPAD de Dun Sur Meuse



Pour plus d'informations, n'hésitez pas à consulter notre personnel à l'accueil ou à visiter le site web des EHPAD (s) :

- **pour Dun sur Meuse**
https://gcsmsmeuse.fr/ehpad-eugenie-ssiad-dun-sur-meuse/

- **pour Stenay**
https://gcsmsmeuse.fr/ehpad-jean-guillot-stenay

MEUSE
GCSMS

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 25

04/04/2025 11:03:20



PETITE ENFANCE



Devenez Assistant(e) Maternel(le)



POURQUOI PAS VOUS ?

Vous souhaitez vous orienter vers un autre projet professionnel

→ Contacter la Maison des solidarités (MDS)

→ Convenez d'un RDV pour une réunion d'information

→ Si obtention de l'agrément,

→ Formation de 120h avant l'accueil du premier enfant

Si vous êtes interessé(e), n'hésitez pas à vous renseigner auprès de l'un de nos deux Relais Petite Enfance (RPE).

RP
Pays de
et du Val



© Jeux de l'Intrus-Codecom





Aurélie CARRÉ
Animatrice RPE
Stenay

« Je me tiens à votre disposition pour échanger sur toutes les démarches concernant le métier d'assistant maternel ... »

RPE de Stenay :
Ouvert le lundi, mardi et jeudi de 13h30 à 17h
et le vendredi de 13h30 à 16h
6D, avenue de Verdun, 55700 Stenay

RPE de Doulcon :
Ouvert le mardi, jeudi et vendredi de 9h à 12h
et le mercredi de 9h0 à 12h et de 13h30 à 17h30
7, rue de la Meuse, 55110 Doulcon



Contact :
Téléphone : 03 29 80 26 84 - 07 85 81 48 96
Mail : ram.stenay@ccstenaydun.fr

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 26
04/04/2025 11:03:21

Quelques exemples d'animation


© ECHO LALI-Spectacle

Le 18 décembre 2024, le RPE de Stenay ainsi que le Centre social ont organisé un **spectacle ECHO LALI** à l'Autre Cité.

Cette matinée a été l'occasion pour les 84 enfants et les 42 adultes de participer à un spectacle gratuit mêlant musique et humour mais également intéractivité.

Pour conclure, l'ambiance festiove et conviviale qui a enchanté petits et grands, le centre social et le relais petite enfance ont offert une petite collation.



PE
e Stenay
al Dunois

Le RPE de Stenay s'est réuni le 22 janvier 2025 pour un moment convivial.
Nous avons partagé l'histoire de Picot et la galette des rois en Kamishibaï.

De plus, nous avons chanté la comptine 'j'aime la galette".

Les enfants ont également réalisé une activité stimulant leur créativité et la dégustation de la galette.


© Animation galette des rois-Codecom



1er forum de la petite enfance du métier d'assistant(e) maternel(le) et du parcours pro petite enfance organisé le 24 octobre 2024 par le RPE de Stenay et de Doulcon, où étaient présents :

- la CAf de la Meuse
- la PSMI
- le Greta Lorraine Ouest
- ALYS
- AMI'S
- MFR de Bras sur Meuse
- France Travail
- le Multi accueil de Stenay et Cléry
- la Bibliothèque de Stenay
- Une orthophoniste
- l'Institut de formation pratique
- les Assistantes maternelles



Cathy LACOUR
Animatrice RPE

Doulcon

« ... des renseignements pour les parents et futurs parents-employeurs ainsi que sur les gardes d'enfants à domicile »


© Forum-Codecom

Contact :
Téléphone : 03 29 80 98 34 - 06 02 09 17 49
Mail : ram.dun@ccstenaydun.fr

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 27 04/04/2025 11:03:22







SLOWTOURISME EN GRANDE RÉGION

PROJET INTERREG

Structuration d'une destination slowtourisme et développement des mobilités douces en Grande Région :

Le projet Slowtourisme en Grande Région vise à favoriser l'émergence d'une destination de tourisme à vélo transfrontalière cohérente, à la fois dans sa pratique pour les usagers mais aussi au travers de la qualité de l'accueil aux touristes.


© mav-verdun-pierre-defontaine-artge


© mav-stenay-pierre-defontaine-artge

Son objectif premier est d'inciter à la découverte touristique au moyen de mobilités douces et de promouvoir un tourisme plus décarboné. Incluant des partenaires français et belges, de Verdun dans la Meuse à Liège en Wallonie, le projet se structure autour de **trois axes** de développement :

1) Une amélioration et une harmonisation de la pratique cyclable grâce à des aménagements de voies, d'aires de repos ainsi qu'au déploiement d'un réseau point-noeuds transfrontalier notamment

2) Un travail d'accompagnement et de formation des acteurs du tourisme pour proposer aux visiteurs un accueil adapté aux ambitions de cyclotourisme et de tourisme durable de la destination

3) Une promotion et une mise en valeur coordonnées des sites et patrimoines touristiques, naturels et culturels des territoires pour y développer l'activité touristique

Le déroulement de ce projet est prévu sur 4 ans de 2024 à 2028.

Le budget total est de 7 181 917,20 € cofinancés par l'Union Européennes via le FEDER (Fonds Européen de Développement Régional) à hauteur de 53,08 % soit 3 811 950,32 €.

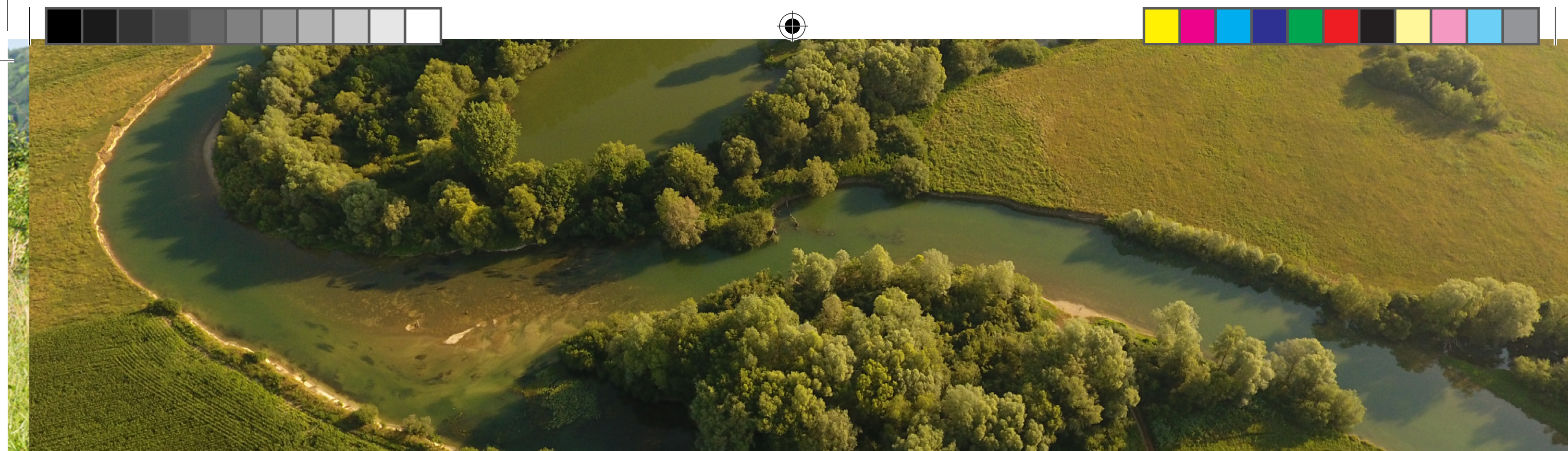
Ce projet compte 14 partenaires financiers dont la Communauté de Communes du Pays de Stenay et du Val Dunois et 8 partenaires méthodologiques dont l'Office de Tourisme Monts et Vallées de Meuse. Le chef de file est l'agence Meuse Attractivité.



© visuel_interreg-gr_web

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 28

04/04/2025 11:03:23



TOURISME • ANIMATIONS

L'office de tourisme sur tous les fronts !



© MontdevantSassey-cyclotouriste@ServaneGrodard-creacom's.1

Avec une météo catastrophique et par conséquent un démarrage de saison tardif, la fréquentation de l'Office de tourisme a accusé une légère baisse en 2024.

Les chiffres et les tendances confirment l'appétence des touristes et des habitants pour les loisirs de pleine nature, notamment la pratique du vélo et de la randonnée.

En effet la destination Monts et Vallées de Meuse possède tous les atouts pour attirer les adeptes de plus en plus nombreux du "slow tourisme" : en recherche de déconnexion et de dépaysement dans une campagne préservée, ces derniers souhaitent profiter pleinement de la nature et de la richesse du patrimoine qui les entourent, en privilégiant les activités douces, la découverte du territoire, les échanges avec les habitants…

L'accueil et l'information, l'ADN de l'Office de tourisme

Une clientèle de proximité

En 2024, l'Office de Tourisme a accueilli ou renseigné près de 4 500 personnes.

56 % de cette clientèle est française et majoritairement originaire du Grand Est (66 %), des Hauts-de-France (12 %) et de la Région Parisienne (3 %).

Parmi la clientèle étrangère, les Belges (19 %) et les Néerlandais (13 %) sont toujours les plus représentés, suivis par les Allemands (6 %) et les Britanniques (2 %).

En dehors des services pratiques, les demandes les plus fréquentes portent sur les activités et les loisirs (22 %), notamment le cyclotourisme (46 %), les activités nautiques et fluviales (27 %) et la randonnée (24 %).



© OUZO - 10 août 2023

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 29 04/04/2025 11:03:24



© Aire de camping-cars de Stenay_Sabrina Provost

Des camping-caristes chouchoutés

Concernant les équipements touristiques communaux et intercommunaux exploités par l'Office de Tourisme, près de **5 400** nuitées ont été totalisées sur les aires de camping-cars de Stenay et Dun-sur-Meuse, et près de **1 300** dans les deux ports de plaisance. **64** vélos ont été loués à Doulcon et à Stenay.

Les camping-caristes font partie des clientèles cibles de notre destination. Ils génèrent d'ailleurs des retombées économiques importantes sur le territoire.

C'est pourquoi l'Office de tourisme, en lien avec la Ville de Stenay et la Codecom, met tout en œuvre pour répondre à leurs attentes et leur assurer le meilleur accueil.

Des offres spéciales destinées aux camping-caristes et plaisanciers séjournant à Stenay et Dun-sur-Meuse sont notamment mises en place en partenariat avec les restaurateurs, commerces et sites de visite

Toutourisme, pour une destination "dog friendly"



Puisque le chien représente aujourd'hui un membre à part entière de la famille et que voyager avec son fidèle compagnon est devenu une tendance forte, il était important de bien les accueillir.

Labellisé Toutourisme depuis 2022, l'Office de tourisme édite tous les ans le **Guide du Toutourisme** qui recense notamment les établissements accueillant les chiens dans le Pays de Stenay et du Val dunois.

Un **pack de bienvenue** est remis aux propriétaires canins dans les Bureaux d'Information Touristique de Stenay et Doulcon, où des **toutou-bars** permettent aux visiteurs à quatre pattes de se désaltérer. Une **balade canine** et diverses animations sont également organisées.

Découvrir le patrimoine

En lien avec Les Jeunes Ambassadeurs du Patrimoine et la commune de Dun-sur-Meuse, les visites guidées de l'église de Dun-Haut sont assurées durant les vacances d'été et les Journées Européennes du Patrimoine.

Conçus par l'Office de Tourisme, les supports de découverte ludique de l'ancienne forteresse médiévale permettent de visiter le site toute l'année en s'amusant.

Conforté par le succès rencontré par les visites guidées de découverte du patrimoine, l'Office de Tourisme travaille sur une nouvelle programmation de balades commentées, à pied ou à vélo.



Eductour Stenay 2024 © A. Collard

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 30 04/04/2025 11:03:25

Un acteur incontournable de la promotion du territoire

Une stratégie multi-supports

Que ce soit pour faire rayonner la destination, séduire les visiteurs ou informer les habitants, l'Office de Tourisme assure la promotion du territoire auprès d'un public diversifié.

Pour assurer cette communication de façon efficace et ciblée, une stratégie multi-supports est déployée. Les **réseaux sociaux** Facebook et Instagram permettent de toucher de larges audiences grâce à des contenus inspirants.

La **newsletter** informe chaque semaine les abonnés des événements et des actualités du Pays de Stenay et du Val dunois.

Alimenté par la base de données d'information touristique SITLOR, le **site Internet** www.montsetvalleesdemeuse.com regroupe les informations pour s'informer et organiser son séjour sur le territoire. Ces supports de promotion digitaux sont complétés par des **dépliants** : carte touristique, plans de ville, circuits de randonnée… Des brochures spécifiques sont aussi conçues à destination des camping-caristes et des plaisanciers, des scolaires, des groupes…



Plan de ville Dun © S. Provost

Des chiffres en progression constante

En 2024, plus de 179 100 personnes ont vu les publications de la page Facebook "Office de tourisme - Monts et Vallées de Meuse" qui réunit plus de 3 200 abonnés. La seconde page Facebook de l'Office de tourisme "Port et aire camping-car de Stenay" totalise plus de 2 200 abonnés.
Le groupe privé Facebook "Pays de Stenay Val Dunois Tourisme Pro" rassemble quant à lui 93 membres.
Le compte Instagram #montsetvalleesdemeuse compte 654 abonnés.
Près de 1 300 personnes sont abonnées à la newsletter hebdomadaire "Actualités et sorties".
En 2024, près de 21 000 personnes ont consulté le site www.montsetvalleesdemeuse.com.



Sets de table 2024 © EB Stenay

Le set de table plébiscité

Lancé en 2023, le set de table de la destination Monts et Vallées de Meuse est plébiscité chaque année, aussi bien par les restaurateurs du territoire que par leur clientèle !

Si bien que l'Office de Tourisme a choisi d'en imprimer 30 000 exemplaires cette année au lieu des 20 000 distribués les années précédentes, pour satisfaire la demande.

Au recto, le set de table recense les informations touristiques ; au verso, des jeux sont proposés pour petits et grands. Après les activités de pleine nature en 2023 et le patrimoine en 2024, le savoir-faire artisanal est le thème choisi cette année. Financé par des annonceurs locaux, ces sets de tables sont diffusés durant la saison touristique dans une dizaine d'établissements du Pays de Stenay et du Val Dunois.

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 31 04/04/2025 11:03:25

UNE OFFRE RICHE EN ÉVÈNEMENTS ET ACTIVITÉS



Au programme des manifestations

En 2025, l'Office de Tourisme vous donne rendez-vous pour ses deux événements annuels, la soirée musicale **Kiosque en Fête** le vendredi 27 juin à Stenay (voir dernière page) et la foire artisanale, gastronomique et commerciale **Tour-du-lac.com** le dimanche 20 juillet au Lac Vert à Doulcon (voir dernière page).

Les animations proposées dans le cadre des trois labels animés par l'Office de Tourisme **- Station Verte, Accueil Vélo, Toutourisme -** se poursuivront aussi avec plusieurs dates programmées au printemps et en automne.

L'Office de Tourisme participera également, aux côtés de ses partenaires, à plusieurs événements nationaux : les **Journées Européennes des Métiers d'Art** les 5 et 6 avril, la **Fête de l'Ecotourisme** du 26 avril au 15 juin, **Mai à Vélo** en mai, la **Fête de la Nature** du 20 au 25 mai, les **Journées Européennes du Patrimoine** les 20 et 21 septembre et la **Fête du Terroir** du 22 septembre au 10 novembre.

Dans le cadre de la Fête de l'Ecotourisme, un premier marché **"Floralies et artisanat"** aura lieu à la Résidence des Prémontrés, à Brieulles-sur-Meuse, le dimanche 11 mai.



Boutique - BIT Stenay © V. Pierrard



Côte Saint-Germain © ART GE - P. Defontaine



KEF_2022 ©A. Collard

Cap sur les activités en plein air !

Une trentaine de circuits sont enregistrés et mis à jour par l'Office de Tourisme sur les applications de randonnée **Cirkwi** et **IGNrando**. Les parcours balisés du territoire nécessitent un suivi régulier (entretien, balisage, promotion…) réalisé avec le Comité Départemental de Randonnée Pédestre.

Après la création en 2024 de 3 circuits de ville dans Dun-sur-Meuse et Doulcon, 2025 verra l'aboutissement de plusieurs projets liés à la **randonnée cyclo et pédestre**. L'édition de nouveaux dépliants est prévue avec le circuit cyclo "Au pays de la bière" et le circuit pédestre "La Côte Saint-Germain". La création d'un nouveau circuit pédestre au départ de Stenay, "Rives et Collines de Meuse", est en cours. L'office de Tourisme envisage en parallèle la mise en place de cinq panneaux d'information qui présenteront notamment les points de départ des circuits.

Depuis plusieurs années, l'Office de Tourisme, les Cyclos du Ciel de Meuse, les communes de Baâlon, Lion-devant-Dun et Mouzay, le Département de la Meuse, l'ONF et d'autres partenaires travaillent à la création d'une base VTT à Mouzay, composée de **5 parcours VTT,** désormais labellisés par la Fédération Française de Cyclotourisme (FFVélo) et inscrits au Plan Départemental des Espaces, Sites et Itinéraires (PDESI). Ces circuits permettront aux enfants accompagnés jusqu'aux sportifs les plus chevronnés de circuler en forêt sur des chemins balisés. Enfin, un **évènement départemental** inédit sur le thème des sports de nature et de l'environnement se prépare sur la Côte Saint-Germain le dimanche 18 mai… A suivre !

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 32 04/04/2025 11:03:27

Un interlocuteur privilégié pour les acteurs du tourisme

Accompagnement

L'une des missions essentielles de l'Office de Tourisme est de travailler à la qualification et la valorisation de l'offre territoriale.

Dans ce cadre, il permet aux prestataires touristiques du territoire de figurer sur ses supports de communication, développer leur réseau local, se faire accompagner dans leurs démarches de classement et de labellisation, développer leurs activités, commercialiser leurs produits… Autant de services recensés dans le **Guide du Partenaire**.

Plusieurs événements professionnels sont également proposés durant l'année pour dynamiser et favoriser la synergie entre les acteurs du tourisme, tels que le **lancement de saison** organisé en mars à Stenay ou les **éductours** qui réunissent les prestataires touristiques, les professionnels du tourisme et élus locaux lors de demi-journées de découverte de l'offre Touristique du territoire.

Vers un tourisme plus durable

L'Office de Tourisme est sensibilisé depuis longtemps à l'importance du tourisme durable, à travers notamment le label **Station Verte** qui souligne l'engagement du territoire en faveur d'un tourisme respectueux de l'environnement et des populations locales.



L'animation de ce label nécessite un travail de fond mené avec les collectivités locales et les partenaires qui défendent un tourisme vert et responsable.

MEUSE - 55
LOCATION DE VELOS
à assistance électrique ◈ classiques ◈ tout terrain
DOULCON | Rue de la Meuse
STENAY | Rue du Port
Casques et antivols fournis
Remorques et sièges enfants
Circuits sur demande
OFFICE DE TOURISME
55110 DOULCON I 55700 STENAY
+33 (0)3 29 80 62 59
+33 (0)3 29 80 64 22
bonjour@montsetvalleesdemeuse.com
www.montsetvalleesdemeuse.com
#montsetvalleesdemeuse
SUR RESERVATION
www.montsetvalleesdemeuse.com

La location de vélos, c'est toute l'année !

La location de vélos, c'est possible toute l'année à Stenay et à Doulcon ! Alors laissez-vous tenter par une escapade en vélo électrique, classique ou tout terrain. Vingt-six vélos, des remorques pour les enfants, des sièges pour les bébés, des paniers et des sacoches sont également disponibles. Un service mis en place en partenariat avec la Codecom.

L'Office de tourisme propose également plusieurs circuits de 26 km à 39 km disponibles en version papier sur simple demande à l'Office de Tourisme ou consultables et téléchargeables en ligne depuis le site www.montsetvalleesdemeuse.com ou sur l'application www.cirkwi.com.

A noter : l'Office de Tourisme est labellisé Accueil Vélo, une marque nationale qui garantit un accueil et des services de qualité le long des itinéraires cyclables.
A partir de 5 € la demie-journée. Informations et réservations au 03 29 80 64 22 ou bonjour@montsetvalleesdemeuse.com ou en ligne sur www.montsetvalleesdemeuse.com.

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 33 04/04/2025 11:03:27

Syndicat Ardenne-Meuse : fédérer les acteurs du tourisme

A l'instar des éductours en bus organisés deux fois par an, différents projets sont menés tout au long de l'année par les offices de tourisme des Portes du Luxembourg et du Pays de Montmédy dans le cadre du syndicat mixte Synergie Ardenne-Meuse, afin de fédérer les acteurs du tourisme des trois territoires.






Synergie_Eductour 2024 © S. Provost

Chaque année en septembre, un programme commun est élaboré dans le cadre des Journées Européennes du Patrimoine et diffusé à large échelle. La création d'un nouvel itinéraire de Grande Randonnée de Pays "Synergie-Ardennes-Meuse" permet de réaliser en plusieurs jours une boucle de 82 km reliant les trois territoires.

Nouveauté 2025 : les 5 et 6 avril, dans le cadre des Journées Européennes des Métiers d'Art, les offices de tourisme valoriseront le savoir-faire local à travers l'édition et la promotion d'un circuit thématique.

Des actions ont également été menées en 2024 pour promouvoir l'offre touristique telles que l'édition d'une carte touristique et la tenue d'un stand commun lors du passage du relais de la Flamme Olympique à la Citadelle de Montmédy.



© Synergie_Stand Flamme Olympique Montmédy



Bulletin intercommunal janv 2025.indd 34
04/04/2025 11:03:28

EcoBoussole : un outil pour faire évoluer ses pratiques

La sensibilité des touristes aux enjeux du développement durable s'accentue et le secteur du tourisme doit s'adapter à ces nouvelles attentes.
C'est pourquoi l'Agence Régionale du Tourisme Grand Est (ART GE) a mis en place l'ÉcoBoussole : cet outil d'autodiagnostic permet aux prestataires touristiques d'évaluer leur niveau d'engagement durable, de connaître leurs points forts, d'obtenir des recommandations pour rendre leur établissement plus respectueux de l'environnement et d'accéder à des ressources pour optimiser leurs pratiques.
Un Parcours Prestataires Durables est également proposé.

Vous êtes hébergeur, restaurateur, prestataire d'activités… ? Faites votre autodiagnostic sur https://ecoboussole.art-grandest.fr.
C'est gratuit, simple d'utilisation, sans engagement et avec un résultat immédiat !

En savoir plus : 03 29 80 64 22 ou direction@montsetvalleesdemeuse.com



Accueil hors les murs © S. Provost

L'accueil se fait aussi "hors les murs"

L'Office de Tourisme travaille sur son Schéma d'Accueil et de Diffusion de l'Information (SADI) depuis plusieurs années. Cette stratégie permet d'améliorer l'accueil et l'information des visiteurs au sein mais aussi en dehors des locaux de l'Office de Tourisme, à l'échelle de la destination toute entière. Cette approche se base sur l'analyse et la compréhension des besoins et des comportements des clientèles. Dans ce cadre, des accueils "hors les murs" sont réalisés en juillet, août et septembre sur les sites touristiques et les manifestations à forte affluence.

A votre service toute l'année



Installé dans les anciens locaux de la trésorerie au 7 bis rue de la Meuse à Doulcon, l'Office de Tourisme accueille le public toute l'année, du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30 et sur rendez-vous.

- Bureau d'Information Touristique de Stenay

Du 1er avril au 30 septembre, tous les jours de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 (fermé les dimanches matins et jours fériés).
Rue du Port - Capitainerie, 55700 Stenay

- Bureau d'Information Touristique de Doulcon

Du 1er avril au 30 juin et du 1er au 30 septembre : du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 (fermé les jours fériés)
Du 1er juillet au 31 août : tous les jours de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 (fermé les dimanches matins et jours féries)
7 bis Rue de la Meuse, 55110 Doulcon

Ouverture des aires de camping-cars et de ports de plaisance :
- Stenay : du 1er mars au 4 décembre, 7j/7
- Dun-sur-Meuse : du 1er avril au 31 octobre, 7j/7



Tél : +33 (0)3 29 80 64 22
Mail : bonjour@montsetvalleesdemeuse.com
Web : www.montsetvalleesdemeuse.com

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 35 04/04/2025 11:03:28





Quatre panneaux d'affichage lumineux

L'Office de Tourisme dispose de quatre panneaux d'affichage lumineux à Stenay, Montmédy, Verdun et Rethel.

Implantés dans des lieux stratégiques, ces supports de communication dynamique permettent de communiquer en temps réel tout en touchant un large public. Associations, prestataires touristiques, entreprises…, vous souhaitez communiquer sur ces panneaux ?

N'hésitez pas à contacter l'Office de Tourisme pour connaître les modalités de publication. Contact : 03 29 80 64 22 - information@montsetvalleesdemeuse.com



Participez à Tour-du-lac.com le 20 juillet au Lac Vert !

La 19e édition de la foire Tour-du-lac.com aura lieu le dimanche 20 juillet au Lac Vert.

Cet événement fait la part belle aux produits de terroir et à l'artisanat. Des animations familiales sont également organisées : balades en poney, tombola géante, attractions foraines, pêche à la truite, démonstrations de secourisme…

Plusieurs milliers de personnes sont attendues. Restauration sur place ou à emporter.

Bon à savoir : l'emplacement est gratuit pour les associations du Pays de Stenay et du Val dunois, c'est l'occasion de présenter ses activités et de recruter de nouveaux adhérents ou bénévoles !

Informations et inscriptions : 03 29 80 64 22 ou bonjour@montsetvalleesdemeuse.com

Promotion des man

Vous organisez un événement da
Pays de Stenay et du Val Duno
large vis

Vous pouvez en faire la promotion
de promotion de l'Office de Tour
réseaux sociaux, pan

Informations (intitulé de la manif
et visuels de bonne q
par mail à promotion@mor

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 36 04/04/2025 11:03:29





Devenez bénévole pour kiosque en fête le 27 juin à Stenay !

Kiosque en Fête anime la place de la République chaque année au mois de juin. Désormais organisé le dernier vendredi du mois, cet événement musical sera de retour le 27 juin avec une programmation festive de qualité et une offre de restauration valorisant les produits locaux.

Au programme : École de musique de 19h à 19h45 ; Adonis de 20h à 21h30 ;
Noizy Birdz de 21h45 à 23h15 ;
DJ Mozon de 23h30 à 1h30.
Vous souhaitez vous investir dans cette manifestation en tant que bénévole ?

N'hésitez plus, contactez le 03 29 80 64 22 ou
developpement@montsetvalleesdemeuse.com !

& Vallées
EUSE
ISME

Artisans et producteurs : valoriser votre savoir-faire !

Vous êtes producteur ou artisan et souhaitez faire connaître vos productions ?

Vous pouvez les mettre en vente dans les boutiques de l'Office de Tourisme, à Stenay et à Doulcon.

Contact : 03 29 80 64 22 ou
gestion@montsetvalleesdemeuse.com

anifestations locales

nt dans l'une des 41 communes du
unois et souhaitez lui garantir une
visibilité ?

otion, gratuitement, sur les supports
Tourisme : newsletter, site Internet,
panneaux d'affichage…

anifestation, date, lieu, descriptif…)
ne qualité à transmettre
montsetvalleesdemeuse.com

Ça roule pour le vélo !

Boosté par l'itinéraire cyclable européen EuroVelo 19 / La Meuse à Vélo qui traverse le territoire, le cyclotourisme est un point d'attractivité important du territoire : en 2024, près de 7 600 passages de cyclistes ont ainsi été enregistrés entre Doulcon et Sassey-sur-Meuse.

Topo-guides de l'EuroVelo 19 / La Meuse à Vélo et circuits cyclo disponibles gratuitement à l'Office de Tourisme.

Bulletin intercommunal janv 2025.indd 37 04/04/2025 11:03:29







Darty Stenay
ZAC des Cailloux

Électroménager/Multimédia
Espaces literie
& cusine-sur-mesure
Service antenne

Magasin franchisé, commerçant indépendant, SAS GRANDPIERRE, RCS 444 398 374 Bar Le Duc

Anne Baston
Coiffeuse à domicile
Femme-homme-enfant
06 80 88 06 95

Brasserie, Distillerie
Pressage de Pomme
Location de tireuse à bière,
Bouteilles de bière et spiritueux
Cubi de jus de pomme, Bière en fûts
La DUNOISE
06.85.49.65.83
www.ladunoise.fr
22 RUE DE DUN 55110 MILLY SUR BRADON

JP Médical
Votre expert en matériel médical

ZAC des Cailloux - 55700 STENAY
09 73 89 63 30 - jpmedical@free.fr
Du lundi au vendredi : 9h-12h / 14h-18h
et le samedi : 9h-12h

Gilbin TRAITEUR Père & fils

Gilbin Traiteur
Père & Fils

4 Avenue du 18ème BCP
55700 STENAY
Tél. 03.29.88.07.73

2 Rue Charles Delvert
55100 VERDUN
Tél. 03.72.92.96.60

gilbintraiteur@orange.fr
www.gilbintraiteur.fr

GÎTES DE FRANCE

LES GÎTES DE LA LOTTE

gîtes de 6 à 28 personnes
studios meublés et chambre

marcel.noelle@orange.fr
www.les-gites.net

Marcel et Noelle RENAULT
3 place de l'église
55700 Halles sous les côtes

03.29.80.40.85 06.24.78.35.41



PRENEZ RDV AVEC VOS ÉLUS



Stéphane PERRIN
Président



Pierre PLONER
1er Vice-Président
Bâtiments et équipements intercommunaux, travaux, ENR



Daniel WINDELS
2ème Vice-Président
Développement économique, emploi et attractivité



Jean-Pierre CORVISIER
3ème Vice-Président
Environnement, Ordures Ménagères, Mobilités



Cédric PIERSON
4ème Vice-Président
Scolaire, Périscolaire



Alain REUTER
5ème Vice-Président
Voirie, Éclairage public et suivi du parc de logements



Vanessa PIERSON
6ème Vice-Président
Associations,Services et relations avec la population



Ornella VALIBOUZE
Membre du bureau
Enfance et jeunesse



Hérvé CULOT-PONCE
Membre du bureau
Suivi Travaux



Romuald COLLET
Membre du bureau
Usages numériques



Pierre BELKESSA
Membre du bureau
Prospectives et relation avec les communes

20 hectares

À VENDRE

Vous avez un projet pro ?

Achetez à Stenay



LA ZA DES CAILLOUX: AU CŒUR DE STENAY

La ZA des Cailloux est idéalement située le long de la D964 direction Verdun (plus de 3 800 véhicules jour). À proximité immédiate du centre-ville, d'infrastructures utiles à la population et proche de la frontière belge et luxembourgeoise.



Pour qui ?



La ZA des Cailloux est destinée aux activités industrielles, artisanales, commerciales et de services. Que vous soyez une PME, un artisan ou une grande entreprise, ces terrains sont adaptés à vos besoins spécifiques.

Disponibilité de 20 hectares



La Communauté de Communes développe une extension à l'est de la zone, offrant environ 20 hectares de terrains libres et prêts à accueillir vos projets. Ces parcelles, allant de 4 000 m² à 30 000 m², sont modulables selon vos besoins.

POUR LE PORTEUR DE PROJET ?



Flexibilité des offres à un prix attractif

Les parcelles proposées sont accessibles à des tarifs compétitifs. Un large choix de terrains sont disponibles immédiatement pour mieux s'adapter à votre projet.

Avantages financiers et fiscaux



- France Ruralités Revitalisation (FRR/ZRR) : bénéficiez d'exonérations fiscales attractives.
- Aides directes de la CCPSVD (sous conditions).



Une implantation simplifiée & flexible

- La ZAC des CAILLOUX offre des règles d'urbanisme spécifiques, assouplies et adaptées aux besoins des entreprises, afin de simplifier leur implantation.
- Études d'implantation et autorisations nécessaires mises à disposition des porteurs de projet pour accélère les constructions.

Infrastructures adaptées et sécurisées



- Éclairage public et dispositifs de vidéosurveillance.
- Accès simplifié pour les poids lourds, aménagement routier ample & organisé.
- Grand parking.
- Réserve foncière possible.
- Réservation progressive des parcelles en vue d'anticiper un agrandissement de votre entreprise.

CONTACTS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE STENAY ET DU VAL DUNOIS

6 D, avenue de Verdun

55700 Stenay - FRANCE

accueil@ccstenaydun.fr

+33 3 29 80 31 81

GERMAIN HERBINET

Chargé de mission développement économique

Syndicat SYNERGIE Ardenne/Meuse

